



# โครงการการศึกษาวิจัยเพื่อจัดทำข้อเสนอด้านยุทธศาสตร์ การพัฒนาที่อยู่อาศัยในจังหวัด

ชายแดนภาคใต้ : กรณีศึกษาจังหวัดยะลา

The Research Study to Provide the Strategy of Residential Development in

Southern Border Thailand: A Case Study in Yala

อับดุลรอซะ วรณอาลีและคณะ

Abdulroasah Wanarlee and et.al

## บทคัดย่อ

ที่อยู่อาศัยถือว่าเป็นความจำเป็นพื้นฐานที่มีความสำคัญต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ โดยที่ภาคยุทธศาสตร์ที่ดีในการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชน การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์

1. ศึกษาสถานการณ์ด้านที่อยู่อาศัย การอยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานในอดีต สภาพการ การอยู่อาศัยในปัจจุบัน และการคาดการณ์สำหรับอนาคต
2. วิเคราะห์ปัญหาที่อยู่อาศัย การอยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานของพื้นที่ศึกษา
3. ศึกษานโยบาย แผนงาน ยุทธศาสตร์ของประเทศกับการพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ ส่วนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยและ
4. เสนอแนะแนวทางพัฒนาและแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย โดยใช้วิธีวิจัยทั้งเชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพมีการใช้เครื่องมือการรวบรวมข้อมูลด้วยแบบสอบถาม การสัมภาษณ์เจาะลึก การสนทนากลุ่ม และการจัดสัมมนา กลุ่มตัวอย่างเป็นประชาชนทั่วไปและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยทั้งภาครัฐ และเอกชนแล้วนำข้อค้นพบมาสังเคราะห์เป็นข้อเสนอเชิงยุทธศาสตร์ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยต่อไปผลการวิจัยพบว่า ข้อสรุปข้อมูลพื้นฐานของที่อยู่อาศัยจากการสำรวจ การสัมภาษณ์เชิงลึกและการจัดเวทีสัมมนา สามารถนำมาสังเคราะห์เป็นยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัยในจังหวัดยะลาประกอบด้วย 6 ยุทธศาสตร์ด้วยกัน คือ 1. ขับเคลื่อนที่อยู่อาศัยให้เป็น “วาระแห่งชาติ” 2. รัฐควรพัฒนาที่ดินและลงทุนด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่สอดคล้องและเกื้อกูลต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย 3. การเสริมสร้างระบบการเงินและระบบสินเชื่อที่เอื้อต่อการมีที่อยู่อาศัยของประชาชนทุกระดับรายได้ 4. การสร้างขีดความสามารถและการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในการพัฒนาและบริหารการจัดการที่อยู่อาศัย 5. การสร้างองค์ความรู้เรื่องที่อยู่อาศัยสู่ทุกภาคส่วนของสังคมและ 6. การยกระดับคุณภาพของที่อยู่อาศัย ส่วนข้อเสนอแนะ ภาครัฐต้องบูรณาการนโยบายด้านที่อยู่อาศัยอย่างเร่งด่วน ควรส่งเสริมให้ภาคประชาชน ภาคประชาสังคม เข้ามามีส่วนร่วมในการแก้ปัญหาและนำเสนอที่มีความเป็นไปได้นำไปสู่การปฏิบัติอย่างจริงจัง

คำสำคัญ : การพัฒนาที่อยู่อาศัย, ยุทธศาสตร์, จังหวัดชายแดนภาคใต้